



Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl



Landzonetilladelse

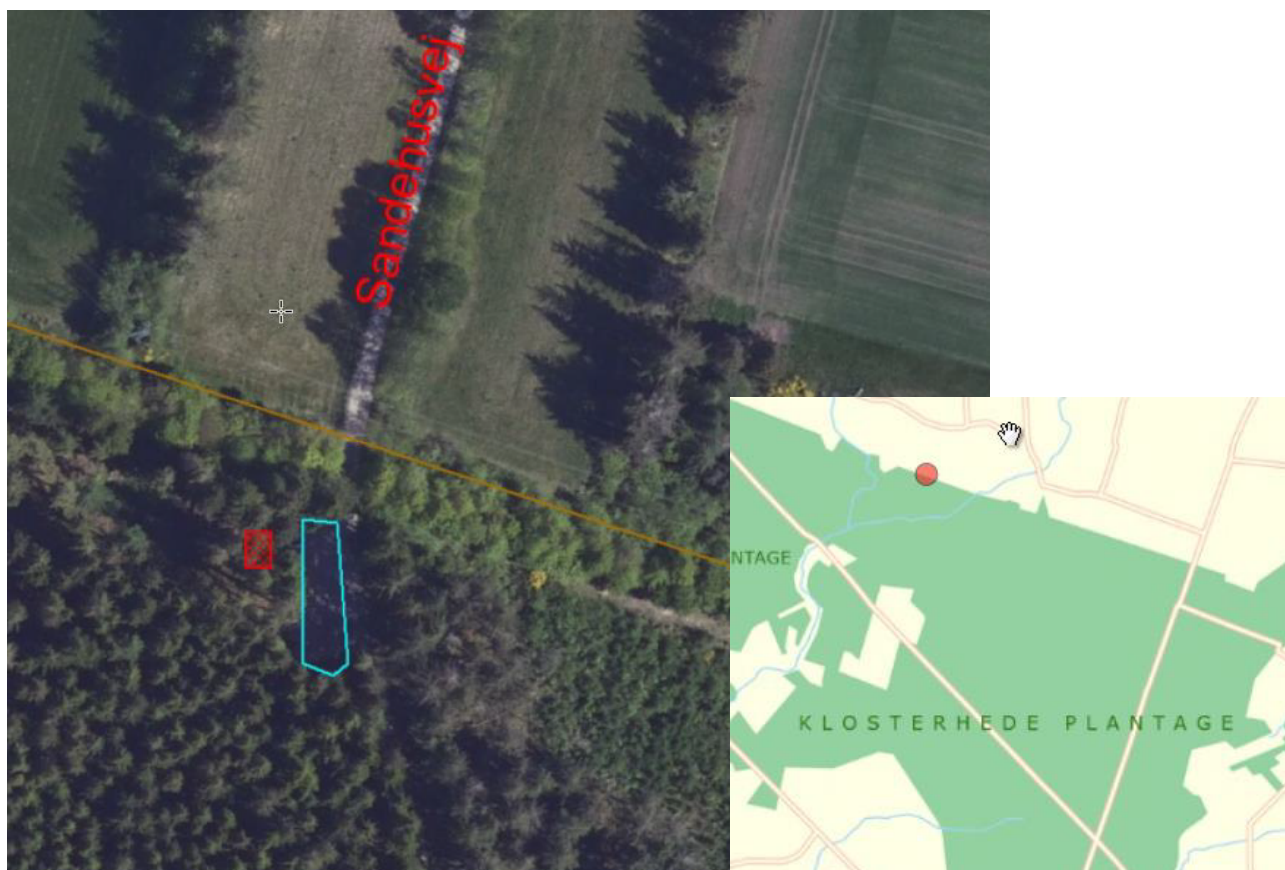
Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af madpakkehus på 28 m² matr.nr. 1f Dal Anneksgård, Fabjerg beliggende på Gammel Landevej 26, 7620 Lemvig.

Madpakkehuset ønskes opført i tilknytning til en eksisterende P-plads, da denne er startstedet for mange af skovens brugere, herunder MTB-ryttere, ryttere, gående mm. For yderligere at tilgodese den almene skovgæst, vil madpakkehuset blive lagt på www.ud-i-naturen.dk.

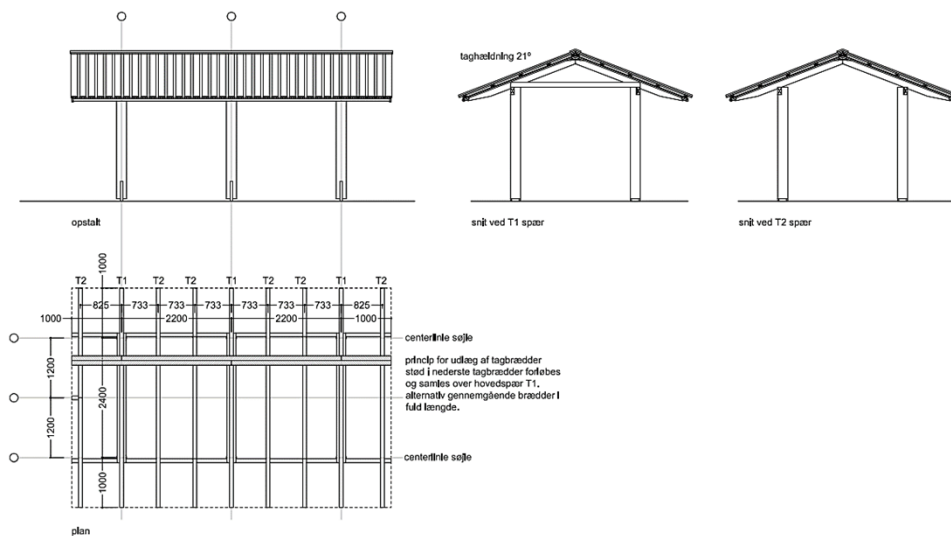
Dato 17-02-2022

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-30-21
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173



Madpakkehuset opføres som et overdække med træ tag af tagpap. Da placeringen ligger i udkanten af den nordlige del af skoven, vil der på to af siderne opsættes afskærmning, som beskyttelse mod vinden. De to øvrige sider vil være åbne – se billede/skitse nedenfor:



Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Madpakkehuset skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at bygningen opføres i træ og i mørke farver og er af begrænset størrelse. Madpakkehuset vil være tilgængelig for den almindelige skovgæst og placeres i tilknytning til en eksisterende P-plads i den nordlige del af skoven. Denne P-plads er startstedet for en del af skovens brugere, hvormed den placering er valgt.



Det er Lemvig Kommunes vurdering, at madpakkehuset kan rummes inden for Planlovens bestemmelser, da den understøtter friluftslivet i skoven og bidrager til den rekreative brug af området.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

I henhold til § 38, stk.1 i Bekendtgørelse om Bygningsreglementet af 2018 skal der inden der meddeles byggetilladelse, vurderes, om planen eller projektet vil påvirke et habitatområde negativt.

Endvidere skal det vurderes om arter omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen kan skades af projektet.

Artsfredningsbekendtgørelsens § 10 stk. 1 (BEK nr. 1466 af 06/12/2018) er gældende for alle vildtlevende dyr, som er naturligt forekommende i den danske natur, og som er omfattet af bilag IV.

Natura 2000

Madpakkehuset er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 525 m til nærmeste Natura 2000 område, nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Det vurderes, at et madpakkehus ikke indebærer øgede udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til det konkrete projekt og at etablering og anvendelse af madpakkehuset ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for det pågældende Natura 2000 område.

Bilag IV/fredede arter

Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vil kun kort varigt blive forstyrret af byggeriet, og de vil i den periode søge til naboarealer. Byggeriet vil dermed ikke ødelægge eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Under forudsætning af, at der ikke fældes redetræer i forbindelse med projektet, vurderes det, at byggeriet kan igangsættes uden at ødelægge yngle, raste eller fourageringsområder for Bilag IV arter eller øvrige fredede arter og der vil ikke være behov for at søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens §10 hos Miljøstyrelsen.

Dispensation efter Skovloven

Miljøstyrelsen har den 7. januar 2022 meddelt dispensation til opførelse af madpakkehuset, da bygningen placeres på et fredsskovpligtigt areal.

Dispensationen er meddelt efter § 38, jf. § 11, stk. 1, og § 39 i Skovloven (lovbekendtgørelse nr. 315 af 28. marts 2019) og § 2 i Bekendtgørelse om erstatningsskov og særlige regler vedrørende kystbeskyttelse på fredskovspligtige arealer mv. (nr.60 af 21. januar 2019).

Vilkår og bestemmelser her i skal overholdes.

Til orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.



Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på **Lemvig Kommunes hjemmeside fredag den 18. februar 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Landzonetilladelse bliver desuden offentliggjort i **Lokalavisen tirsdag d. 1. marts 2022**.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.